



Городская Дума города Балахны Нижегородской области

Протокол № 9

публичных слушаний по вопросу
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка»
от 4 сентября 2017 г.

Присутствовали:

- | | |
|--------------|--|
| Н.М.Федоров | – глава местного самоуправления города Балахны; |
| Л.А.Косарева | – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района; |
| В.А.Голова | – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района. |

Жители г. Балахны: 7 человек.

- М.Ю.Резепов (г. Балахна, ул. Герцена, д. 29, кв. 1);
- Ю.Н.Резепов (г. Балахна, пр. Революции, д. 71);
- А.А.Игнашева (г. Балахна, ул. Ульяновой, д. 47);
- Н.М.Соколова (г. Балахна, пр. Дзержинского, д. 1/11, кв. 52);
- Н.Н.Елетина (г. Балахна, ул. Р. Люксембург, д. 21);
- Н.Л.Лобанкова (г. Балахна, ул. Некрасова, д. 13В, кв. 34);
- М.А.Кавкаев (г. Балахна, ул. Терешковой, д. 6/7, кв. 53).

Председательствует на заседании – Н.М.Федоров – глава местного самоуправления города Балахны.

Докладчик – Л.А.Косарева – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Секретарь – В.А.Голова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Публичные слушания открыл – Н.М.Федоров – глава местного самоуправления города Балахны.

Уважаемые жители! На публичные слушания выносится вопрос «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, ул. Елизарова, дом 14, кадастровый номер 52:16:0030601:616, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3-этажной, многоквартирной)» «для индивидуального жилищного строительства».

Публичные слушания назначены распоряжением главы местного самоуправления города Балахны от 17.08.2017 № 8-р. Проект был обнародован через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 22 августа 2017 года № 61.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) доклад по вопросу (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на публичных слушаниях: глава местного самоуправления города Балахны Федоров Николай Михайлович.

Докладчик – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации района Косарева Людмила Александровна.

Ведет протокол публичных слушаний – Голова Валентина Анадьевна – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации района.

Рекомендации по публичным слушаниям считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство голосов от числа присутствующих жителей на публичных слушаниях.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний. Голосование: «за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Л.А.Косарева – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Елизарова, д.14, кадастровый номер 52:16:0030601:616 (вид права: собственность (свидетельство на право собственности на землю от 15.04.1992 №192): для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Собственник земельного участка планирует использовать его для строительства индивидуального жилого дома. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3-этажной, многоквартирной).

В основных разрешенных видах использования данной зоны нет вида - индивидуальные жилые дома. В условно разрешенные виды использования для зоны Ж-2 включен вид – для индивидуального жилищного строительства. Требуется получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка указан в ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Н.М.Федоров – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

ВЫСТУПИЛИ:

Н.М.Федоров. – Рассматриваемый земельный участок расположен на месте снесенного дома № 14?

Л.А.Косарева. – На месте рассматриваемого земельного участка был расположен клуб.

Н.М.Федоров – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер. Предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний. Кто за то, чтобы согласиться с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального

образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Елизарова, д.14, кадастровый номер 52:16:0030601:616, в территориальной зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3-этажной, многоквартирной)»: для индивидуального жилищного строительства?

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Елизарова, д. 14, кадастровый номер 52:16:0030601:616, в территориальной зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3-этажной, многоквартирной)»: для индивидуального жилищного строительства.

Мотивированное обоснование по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Елизарова, д. 14, кадастровый номер 52:16:0030601:616, в зоне Ж-2 «территория малоэтажной жилой застройки (2-3-этажной, многоквартирной)»: для индивидуального жилищного строительства:

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о публичных слушаниях муниципального образования город Балахна, утвержденным решением городской Думы от 27.02.2010 г. № 400, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



В.А.Голова